

Delibera consiliare n 03 di data 05 febbraio 2010

Oggetto: Sdemanializzazione di mq. 129 della p.f. 902 in P.T. 215 C.C. Malosco I e vendita al sig. Albertini Alberto

Premesso :

Il sig. Albertini Alberto è proprietario dell'edificio abitazione civile contraddistinta dalla p.ed. 46 C.C. Malosco I, nel centro abitato. Ancora negli anni scorsi da parte del proprietario era stata avanzata richiesta di acquisto di parte del terreno comunale nelle immediate adiacenze alla casa di abitazione. Allo scopo di utilizzo quale andito per la casa .

La proposta era stata informalmente esaminata dal Consiglio Comunale nella seduta del 24 agosto 2007, stabilendo in linea di massima di accettare la richiesta.

E' stato redatto da parte del geom. Roberto Callovini un tipo di frazionamento, vistato dall'Ufficio del Catasto di Fondo il 18 dicembre 2009 al n. 263/2009. E' previsto lo stacco di una superficie di mq. 123 dalla p.f. 902 - strada - in P.T. 215 - Bene Pubblico - costituito da un'area di forma triangolare a monte della casa di abitazione p.ed. 46, con la stessa confinante; nonché mq. 6 che vengono scorporati dalla stessa p.f. 902 per essere aggregati alla p.ed. 46, in corrispondenza della scala esterna di accesso sul lato nord della abitazione. La cessione di queste aree non comporta alcun pregiudizio alla viabilità e patrimonio stradale nel centro abitato di Malosco. Per la parte in corrispondenza della scala esterna, la compravendita costituisce una sorta di regolarizzazione, in quanto da sempre la scala esterna insiste sull'area comunale.

Da parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale p.i. Galeaz Ferruccio è stata redatta una perizia di stima, di data 9 maggio 2007. Il valore attribuito dall'area per le considerazioni contenute nell'atto di valutazione, ed al quale si rinvia, è pari ad Euro 76,00 al mq. Peraltro in sede di valutazione informale da parte del Consiglio Comunale era stato proposto ed accettato dall'acquirente il corrispettivo di Euro 85,00 al mq. Nella considerazione che trattasi di terreno di stretta pertinenza di abitazione, peraltro non utilizzabile a fini edificabili trattandosi di centro storico. Il corrispettivo richiesto è quindi in totale di Euro 10.965,00.

La compravendita avverrà a trattativa diretta, ai sensi dell'art. 35, comma 2, lettera b) della L.P. 19 luglio 1990 n. 23 e successive modifiche ed integrazioni e Regolamento di esecuzione.

Il ricavato della vendita sarà destinato al finanziamento di opere pubbliche, in particolare di interventi per manutenzione straordinaria strade, secondo programma di opere pubbliche.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dopo la relazione di cui sopra;

Vista la relazione di stima;

Confermati gli intendimenti sopra esposti;

Accertato che l'area oggetto di proposta di compravendita è classificata Bene Pubblico, per cui è necessario preliminarmente procedere alla declassificazione a bene patrimoniale; e che la stessa area ha perso la destinazione ad uso pubblico e non costituisce accesso a fabbricati o aree private ad accezione di quella del richiedente;

Vista la L.P. 10.09.1973 n. 42 recante "Disposizioni per la classificazione delle strade di uso pubblico di interesse provinciale" e la circolare del Servizio Enti locali della Provincia dd. 22.06.1994 n. 1854/3-D nella quale viene confermata la competenza consiliare per la classificazione e declassificazione di strade comunali e la necessità di chiedere la definitiva determinazione della Giunta provinciale solo in caso di presentazione di opposizioni;

Dato atto che la presente deliberazione è soggetta a pubblicazione speciale all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi e che gli interessati possono presentare opposizioni entro i 15 giorni successivi alla scadenza di detto termine;

Ritenuto di procedere alla vendita dell'area mediante trattativa privata ai sensi dell'art. 35 lettera e) della L.P. 23/90 e s.m.

Visti gli artt. 822, 823 e 824 del Codice civile i quali dettano la disciplina dei beni soggetti a regime demaniale;

Vista la L.P. 19 luglio 1990 n. 23 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.G.P. 22 maggio 1991 n. 10-40/Leg;

Sentito l'intervento del cons. Calliari Gabriele, che osserva come il Comune di Malosco abbia la particolarità che la proprietà pubblica si estenda fin sotto le gronde ed accessi alle abitazioni, per cui non sono necessari espropri (in caso di allargamento di strade) e che tutti godono di questa area pubblica. Iniziare ad accettare le richieste di cessione di area pubblica è la fine di questo sistema, si moltiplicheranno le richieste, non si potrà dire no ad altre domande, sorgeranno recinti e muretti, ci saranno problemi dove mettere la neve. Ritiene il concetto sbagliato e pericoloso, per quanto venga pagata l'area. Pertanto si dichiara contrario.

Sentita la replica del Vicesindaco Springhetti Federico, che ricorda che in base ai criteri adottati dal Consiglio per la cessione di aree pubbliche vi è la salvaguardia di una fascia di 5 metri dal ciglio della strada; e che ove possibile si ricorre alla permuta.

Acquisito il parere di regolarità tecnico-amministrativa e di regolarità contabile, e preso atto che non è necessaria l'attestazione di copertura finanziaria, espressi sulla proposta di deliberazione in oggetto dal Responsabile di Ragioneria, ai sensi dell'art. 56 della L.R. 1/1993 come modificato dall'articolo 16, comma 6, della L.R. 10/1998 e ai sensi e ai sensi dell'articolo 19, comma 1, del D.P.G.R. 4/L del 1999;

Visto il TUOC approvato con DPR. 1 febbraio 2005 n. 3/L;

Con voti favorevoli 11, uno contrario (Calliari Gabriele, per le motivazioni di cui sopra), nessuno astenuto, resi per alzata di mano, su 12 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1.- Di declassificare mq. 129 della p.f. 902 in C.C. Malosco I, individuati come da tipo di frazionamento a firma geom. Roberto Callovini, vistato dall'Ufficio del Catasto di Fondo il 18 dicembre 2009 al n. 263/2009, pronunciandone la sdemanializzazione e il passaggio della stessa al patrimonio comunale;

2.- Di disporre la pubblicazione speciale della presente per 15 giorni consecutivi, invitando eventuali interessati a presentare opposizioni entro i 15 giorni successivi alla scadenza di detto termine, ai sensi degli articolo 6 e 9 della L.P. 10.09.1973 n. 42;

3.- Di cedere e vendere l'area oggetto di sdemanializzazione di cui al punto 1) al sig. Albertini Alberto n. a Cles il 20.3.1958, LBR LRT 58C20 C794N, a trattativa privata, al prezzo concordato contrattuale di complessivi € 10.965,00, da aggregare alla p.ed. 46 in P.T. 661 C.C. Malosco I;

4.- Di introitare la somma di € 10.965,00 alla risorsa 4011705, capitolo 10050 del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario.

5.- Di dare atto che tutte le spese inerenti e conseguenti l'atto sono a carico della parte acquirente così come l'imposta di registro e ipotecaria;

6.- Di autorizzare il funzionario responsabile del servizio ragioneria alla sottoscrizione del contratto, con rogito da parte del Segretario Comunale, che provvederà inoltre alla presentazione delle istanze tavolate;

7. Di dare evidenza, e ciò ai sensi dell'art. 5 della L.R. 31.07.1993, al fatto che avverso la presente deliberazione è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 e ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento ai sensi dell'art. 2, Lett. B) della legge 06.12.1971 n. 1034 entro 60 giorni, da parte di chi vi abbia interesse.

Il Sindaco
F.TO MARINI Adriano

Il Segretario
F.TO ZINI dott. Lorenzo

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo
li 11.02.2010



Il Segretario

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione sarà pubblicata nelle forme e nei termini di legge, all'albo pretorio per rimanervi affissa per 15 giorni consecutivi, sarà esecutiva ai sensi dell'art. 79, terzo comma, del D.P.Reg. 01 febbraio 2005 n. 3/L il 27.02.2010

Addì 11.02.2010

Il Segretario
F.TO ZINI dott. Lorenzo

COPIA



COMUNE DI MALOSCO
PROVINCIA DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 3 del Consiglio Comunale

OGGETTO: Sdemanializzazione di mq. 129 della p.f. 902 in P.T. 215 C.C. Malosco I e vendita
al sig. Albertini Alberto

L'anno duemiladieci addì cinque del mese di febbraio alle ore 20,30 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato il Consiglio Comunale			REFERTO DI PUBBLICAZIONE (ART.79. DPR. 01.02.2005, n.3/L) Certifico Io sottoscritto Segretario Comunale, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno
Presenti i Signori			
MARINI	ADRIANO	Sindaco	11.02.2010 all'albo pretorio e all'albo telematico ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi. IL SEGRETARIO COMUNALE F.TO ZINI dott. Lorenzo
SPRINGHETTI	FEDERICO	Vicesindaco	
CLAUSER	WALTER	Assessore	
GIUS	LORENZO	Assessore	
MARINI	PAOLO	Assessore	
BATTOCETTI	MORENO	Consigliere	
CALLIARI	GABRIELE	Consigliere	
GIUS	ALBERTO	Consigliere	
GIUS	LINO	Consigliere	
MENGHINI	GEMMA	Consigliere	
NESLER	PAOLO	Consigliere	
SPRINGHETTI	DIEGO	Consigliere	
Assenti i signori			
BATTISTI	CARMEN	Consigliere	
FANTI	MARINO	Consigliere	
MARINI	PATRIZIO	Consigliere	
Assiste il Segretario Comunale ZINI dott. Lorenzo			
Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor MARINI ADRIANO, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.			