

Deliberazione della Giunta Comunale n. 04 di data 11 gennaio 2010

OGGETTO : Rinnovo contratto di gestione esercizio commerciale di vendita di generi alimentari e di prima necessità.

La GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con deliberazione n. 72 del 2 agosto 2001, la Giunta comunale ha deliberato di approvare il progetto di ristrutturazione dell'edificio p.ed. 66 C.C. Malosco, ex sede municipale, con ricavo di locali per esercizio commerciale ed attività "multiservizi" ex art. 24 della L.P. 8 maggio 2000, intervento realizzato nel 2002/2003;
- che al fine di favorire l'insediamento, il ripristino o la permanenza di attività nei Comuni privi o carenti di servizi commerciali, la P.A.T. concede ai medesimi, anche per specifiche parti del loro territorio, tenuto conto della dislocazione dei centri abitati e del loro grado di accessibilità, contributi nella misura massima dell'80% della spesa ammessa per la costruzione e per l'acquisto di immobili, nonché per l'ampliamento, per la ristrutturazione e per la trasformazione di immobili di proprietà dei Comuni medesimi, da destinare, a titolo gratuito e per il periodo convenuto, ad aziende che ne facciano richiesta;

Visto che la Giunta Comunale con deliberazione n. 59 di data 30 dicembre 2003 ha stabilito di concedere i locali a titolo gratuito, al fine di destinarli all'esercizio dell'attività "multiservizi" di cui all'art. 24 della L.P. 8 maggio 2000, n. 4 (**esercizio commerciale per la vendita di generi alimentari e di prima necessità**), alla ditta **4P snc di Pellegrini Claudia e C.**, con sede in Salter di Romeno, via S. Biagio 87;

Visto il contratto di comodato di data 30 dicembre 2003, registrato a Cles il 14 gennaio 2004 al n. 45 Serie 1, per il periodo 1 gennaio 2004 – 31 dicembre 2009;

Vista la richiesta di data 14 dicembre 2009 relativa al rinnovo della concessione del comodato gratuito degli stessi locali;

Ricordato che l'art. 6 del citato contratto prevedeva la possibilità di rinnovo per uguale periodo di 6 anni;

Valutato positivamente il servizio svolto nel periodo passato sia a favore della popolazione locale che dei turisti, garantendo l'espletamento di una attività importante, soprattutto nei confronti delle persone anziane o senza la disponibilità di mezzi per raggiungere altri esercizi commerciali; e garantendo il perseguimento degli obiettivi di cui alla L.P. 8.5. 2000 n. 4;

Accertato che la ditta 4P snc di Pellegrini Claudia e C. è in possesso dei requisiti di legge per lo svolgimento di tale attività;

Ritenuto pertanto opportuno rinnovare il contratto scaduto al 30 dicembre 2009, mantenendo le stesse clausole essenziali :

- durata del contratto 6 anni decorrenti dal 30 dicembre 2009;
- spese di manutenzione ordinaria, di gestione, pulizia, assicurazioni, tassa rifiuti, riscaldamento, acqua, energia elettrica, a carico della ditta comodataria;

Acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Segretario Comunale, responsabile dell'Istruttoria; nonché

di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 81, 1° comma, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L

Visto il Regolamento di contabilità comunale;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento dei Comuni, approvato con DPR. 1° febbraio 2005 n. 3/L;

Con voti favorevoli unanimi resi nella forme di legge,

DELIBERA

1. di confermare l'affidamento alla ditta 4P snc di Pellegrini Claudia di Salter e C. di Romeno, via S. Biagio 87, della gestione di esercizio per la vendita di generi alimentari e di prima necessità, presso locali siti nell'edificio p.ed. 66 C.C. Malosco (ex municipio), via Marconi 1;
2. di rinnovare la concessione a titolo gratuito i locali predetti, secondo le stesse modalità contenute nel contratto scaduto il 30 dicembre 2009, per anni 6 e quindi fino al 30 dicembre 2015;
3. di autorizzare il responsabile del servizio finanziario, Marini Danilo, alla stipula dell'atto di concessione a titolo gratuito, con rogito del Segretario Comunale; con spese a carico della ditta comodataria;
4. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva con voti favorevoli unanimi, ai sensi degli artt. 96 e 100, 3° comma, del TULLRROC approvato con DPGR 27.02.1995 n.4/L e s.m..
5. Di dare evidenza, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 31/07/1993 nr. 13, che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta Comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 97 co 9 del D.P.G.R. 27/02/1995 nr. 4/L;
 - ricorso straordinario entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24/11/1971, nr. 1199;
 - ricorso giurisdizionale al T.a.r. entro 60 giorni ai sensi dell'art. 2 lett. B) della Legge 06/12/1971 nr. 1034.

Il Sindaco
F.TO MARINI Adriano

Il Segretario
F.TO ZINI dott. Lorenzo

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

li 14.01.2010



Il Segretario

COMUNICAZIONI AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si attesta che della presente delibera, contestualmente all'affissione all'albo, viene data comunicazione ai capigruppo consiliari, riguardando materie elencate nell'art. 79, secondo comma, del D.P.Reg. 01 febbraio 2005 n. 3/L.

Il Segretario
F.TO ZINI dott. Lorenzo

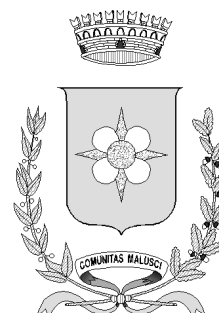
CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione sarà pubblicata nelle forme e nei termini di legge, all'albo pretorio per rimanervi affissa per 10 giorni consecutivi, ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 79, terzo comma, del D.P.Reg. 01 febbraio 2005 n. 3/L.

Il Segretario
F.TO ZINI dott. Lorenzo

Addì 11.01.2010

COPIA



COMUNE DI MALOSCO
PROVINCIA DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 4 della Giunta Comunale

OGGETTO: Rinnovo contratto di gestione esercizio commerciale di vendita di generi alimentari e di prima necessità.

L'anno duemiladieci addì **UNDICI** del mese di GENNAIO ore 20,30 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta Comunale

Presenti i Signori

1. MARINI Adriano Sindaco
2. SPRINGHETTI Federico
3. MARINI Paolo
4. CLAUSER Walter
5. GIUS Lorenzo

Assenti i signori:

////

Assiste il Segretario Comunale ZINI dott. Lorenzo

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor MARINI Adriano, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(ART.79. DPR. 01.02.2005, n.3/L)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno

14.01.2010

all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.TO Zini dott. Lorenzo

