

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che ai sensi dell'art. 3 del nuovo Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili (ICI), approvato con deliberazione consiliare n. 21 di data 30 novembre 2007, con nell'intento di ridurre l'insorgenza di contenzioso, la *Giunta Comunale* fissa ai sensi del comma 1, lett. G) dell'art. 59 del D.Lgs 446/97, i valori da utilizzare ai fini del potere di accertamento in sede di controllo delle dichiarazioni e versamenti per l'ICI;

Ricordato che, fermo restando che il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di riferimento, allo scopo di determinare i valori di cui sopra la Giunta Comunale deve tener conto della destinazione urbanistica, degli indici di edificabilità, ecc., come previsto dall'art. 3, comma 2, del citato Regolamento Comunale;

Fatto presente che detti valori hanno effetto per l'anno di imposta in corso e che qualora non si deliberi diversamente, valgono gli anni successivi;

Visti e richiamati e precedenti provvedimenti per la determinazione dei valori;

Tenuto conto delle indicazioni emerse nel corso della seduta del Consiglio Comunale di data 29 dicembre 2007;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 16 della L.R. 10/98, così come modificata dal D.P.Reg. n. 3/L dd. 01 febbraio 2005 dal Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile e del Segretario Comunale, in relazione alle sue competenze, in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Accertata la propria competenza ai sensi del disposto dell'art. 13 della L.R. 1/93 e art. 63 della L.R. 3/94 così come modificati con L.R. 10/98, a sua volta modificata con D.P.Reg. 01 febbraio 2005 n. 3/L;

Con voti favorevoli unanimi, resi per alzata di mano,

DELIBERA

1. Di determinare ai fini dell'applicazione dell'ICI per l'anno 2008, i valori delle aree fabbricabili, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Comunale, suddivisi per destinazione urbanistica dell'area e anno di riferimento secondo il seguente schema:

<i>destinazione urbanistica</i>	<i>anno di riferimento</i>	<i>Valore Euro/mq</i>
<i>Aree edificabili</i>	2008	100,00
<i>Aree artigianali</i>	2008	60,00
<i>Aree Alberghiere</i>	2008	80,00
<i>Attrezzature e servizi pubblici</i>	2008	17,00
<i>Verde pubblico attrezzato infrastrutture e parcheggi</i>	2008	11,00

2. Di stabilire le seguenti riduzioni :
 - particelle residuali di superficie inferiore al lotto minimo previsto dalle norme di attuazione del PRG : riduzione del 20%
 - particelle soggette a piano attuativo non ancora approvato: riduzione del 50%
 - particelle non edificate soggette a piano di lottizzazione approvato: riduzione 30%.
 - particelle incluse nella classificazione del Piano Regolatore F1-F2-F3 in caso di mancato avvio della procedura di esproprio : riduzione del 100%
3. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 23/1992, avverso il presente provvedimento sono ammessi:
 - ⇒ opposizione alla Giunta Comunale, durante il periodo di pubblicazione , ai sensi dell'art. 79, comma 5, del TUOC approvato con DPR. 1° febbraio 2005 n. 4/L
 - ⇒ ricorso straordinario entro 120 giorni dalla data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R 24.11.1971, n. 1199;
 - ⇒ ricorso giurisdizionale dinanzi al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni dalla data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 2 lett. b) della Legge 06.12.1971,n. 1034;

Il Sindaco
F.TO MARINI Adriano

Il Segretario
F.TO ZINI dott. Lorenzo

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

li 10.04.2008



Il Segretario

COMUNICAZIONI AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si attesta che della presente delibera, contestualmente all'affissione all'albo, viene data comunicazione ai capigruppo consiliari, riguardando materie elencate nell'art. 79, secondo comma, del D.P.Reg. 01 febbraio 2005 n. 3/L.

Il Segretario
F.to ZINI dott. Lorenzo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione sarà pubblicata nelle forme e nei termini di legge, all'albo pretorio per rimanervi affissa per 10 giorni consecutivi, e diverrà esecutiva ai sensi dell'art. 79, terzo comma, del D.P.Reg. 01 febbraio 2005 n. 3/L il 20.04.2008 .

Il Segretario
F.to ZINI dott. Lorenzo

Addì 10.04.2008

COPIA



COMUNE DI MALOSCO
PROVINCIA DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 9 **della Giunta Comunale**

OGGETTO: Determinazione valore aree fabbricabili ai fini di accertamenti ICI anno 2008.

L'anno duemilaotto addì **12** del mese di **febbraio** ore **20,30** nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta Comunale

Presenti i Signori

- | | | |
|----------------|----------|---------|
| 1. MARINI | Adriano | Sindaco |
| 2. SPRINGHETTI | Federico | |
| 3. CLAUSER | Walter | |
| 4. GIUS | Lorenzo | |
| 5. MARINI | Paolo | |

Assenti i signori:

//

Assiste il Segretario Comunale ZINI dott. Lorenzo

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor MARINI Adriano, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(ART.79. DPR. 01.02.2005, n.3/L)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno

10.04.2008

all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Zini dott. Lorenzo

