

COMUNE DI MALOSCO
Provincia Autonoma di Trento



PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE 2018

(L.P. 04 agosto 2015 n.15, art.39)

PRIMA ADOZIONE

RELAZIONE ILLUSTRATIVA
USI CIVICI

il tecnico

Castelfondo, novembre 2018

Studio tecnico dott. ing. Mauro Turri

1. LE VARIANTI CHE INTERESSANO LE AREE GRAVATE DA USO CIVICO

Sulla Tavola n.7 USI CIVICI dei comuni catastali *Malosco I e Malosco II* sono evidenziate tutte le varianti cartografiche addotte dalla variante al PRG dove si evidenziano inoltre tutte le aree gravate da usi civici con i numeri delle relative particelle fondiarie interessate.

Con riferimento ai numeri riportati nelle tavole e nella relazione, le singole varianti che interessano aree gravate da uso civico, sono:

C.C. MALOSCO I

1a) Variante cartografica n° **C1** p.f. n°861-856/1-860/2 gravate da uso civico;

1b) Variante cartografica n° **C3** p.f. n°856/1 gravate da uso civico;

1c) Variante cartografica n° **C8** p.f.919/1 gravate da uso civico;

C.C. MALOSCO II

2a) Variante cartografica n° **C2** p.f. n°901 gravata da uso civico;

1.1 PREMESSA GENERALE RIGUARDANTE LE VARIANTI CARTOGRAFICHE APPORTATE AL PIANO

Le varianti apportate al piano regolatore di Malosco, che interessano particelle gravate da uso civico, riguardano esclusivamente modifiche apportate dal Comune e, nella maggior parte dei casi, consistono nella regolarizzazione del PRG allo stato reale.

Per tutte le particelle fondiarie e/o edificiali interessate alle varianti del PRG e soggette a vincolo di uso civico, non sussistono frazionamenti con l'esatta individuazione delle aree da sgravare da tale vincolo con conseguente cancellazione al Libro Fondiario del vincolo stesso.

La variante non prevede alcun procedimento di sospensione o trasferimento del diritto di uso civico.

Alla zonizzazione proposta in cartografia, non esistono soluzioni alternative in quanto l'applicazione del vincolo risponde ad un criterio oggettivo, che prevede il coinvolgimento delle proprietà pubbliche oltreché soggette a vincolo di uso civico. Le variazioni urbanistiche che interessano gli usi civici come sopra specificato riguardano aree pubbliche e costituiscono un beneficio per la collettività trattandosi di viabilità e aree d'interesse pubblico.

Di seguito sono specificate le singole varianti che interessano in parte o del tutto, aree gravate da uso civico.

MALOSCO I

1a) *VARIANTE CARTOGRAFICA N°C1*

La variante prevede il cambio di destinazione d'uso da area a bosco ad agricola di pregio.

Tale area è stata disboscata e bonificata dal comune ripristinando la sua storica destinazione a prato. Pertanto questa variante prevede l'aggiornamento della cartografia al suo reale utilizzo.

L'amministrazione comunale non intende sgravare dall'uso civico, tale particella.

1b) *VARIANTE CARTOGRAFICA N°C3*

La variante prevede il cambio di destinazione d'uso da area a bosco a viabilità locale esistente.

Tale area è utilizzata come strada da ormai diverso tempo, pertanto è premura del comune inserirla come viabilità in modo da poterla sistemare e adeguarne tutti i servizi. Pertanto questa variante prevede l'aggiornamento della cartografia al suo reale utilizzo.

L'amministrazione comunale non intende sgravare dall'uso civico, tale particella.

1c) *VARIANTE CARTOGRAFICA N°C8*

La variante prevede il cambio di destinazione d'uso da viabilità locale esistente ad area per impianti tecnologici.

Tale variante prevede solo il mero adeguamento cartografico, inserendo sulle tavole del PRG la attuale centralina ENEL.

L'amministrazione comunale non intende sgravare dall'uso civico, tale particella.

C.C. MALOSCO II

2a) *VARIANTE CARTOGRAFICA N°C2*

La variante prevede il cambio di destinazione d'uso da area a bosco ad area di centro storico.

Tale variazione è un aggiornamento cartografico del PRG perché su tale area sussistono da parecchio tempo i ruderi di una baita utilizzata come "sky lift" diversi anni fa.

La p.f. 901, interessata dalla variante, risulta essere gravata da uso civico per una superficie catastale di mq 9254.

L'amministrazione comunale non intende sgravare dall'uso civico, tale particella.

CONCLUSIONI

Il 70 % del territorio del Comune di Malosco (superficie totale 6.758.091,49 m²), pari a m² 4.726.758,94 è gravato dalla servitù di uso civico.

La superficie delle aree gravate da uso civico, oggetto di modifiche da parte della variante al P.R.G., è pari a m² 18.242,50, che corrisponde allo 0,0038% del territorio comunale soggetto a uso civico.

Le successive tabelle evidenziano le superfici delle singole varianti che interessano aree gravate da uso civico, rapportandole con i valori complessivi.

**QUOTA PARTE DEL TERRITORIO COMUNALE INTERESSATO DALLA
VARIANTE AL PRG GRAVATO DA USI CIVICI**

Variante	P.F./P.ED.	Destinazione futura	Superficie interessata	Superficie	%
n.	n.		mq	mq	%
AREE A DESTINAZIONE PUBBLICA				18.242,50	0,0038
AREE A DESTINAZIONE PUBBLICA MALOSCO I					
C1	861-856/1- 860/2	AREA AGRICOLA DI PREGIO	15.975,00		
C3	856/1	VIABILITA' LOCALE	2.255,00		
C8	919/1	IMPIANTI TECNOLOGICI	1,50		
AREE A DESTINAZIONE PUBBLICA MALOSCO II					
C2	901	Centro storico	11,00		
TOTALE AREE A DESTINAZIONE PUBBLICA			18.242,50		
AREE COMUNALI NON GRAVATE DA USO CIVICO				2.031.332,55	30
TOTALE AREE COMUNALI GRAVATE DA USI CIVICI				4.726.758,94	70
TOTALE TERRITORIO COMUNALE				6.758.091,49	100

Il tecnico



Castelfondo, novembre 2018