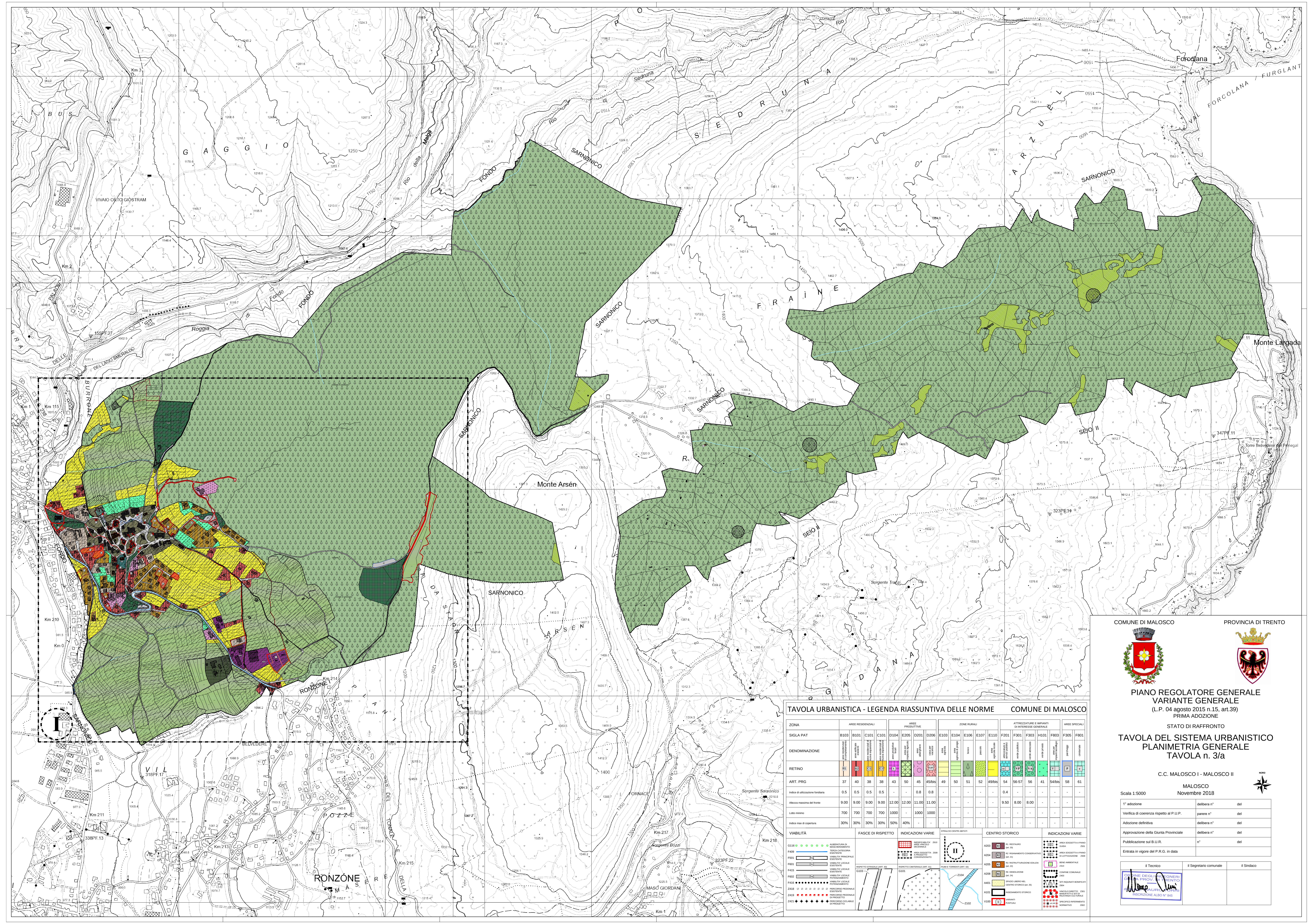

COMUNE DI MALOSCO

PROVINCIA DI TRENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE GENERALE

(L.P. 04 agosto 2015 n.15, art.39)
PRIMA ADOZIONE

STATO DI RAFFRONTO

TAVOLA DEL SISTEMA URBANISTICO
PLANIMETRIA GENERALE
TAVOLA n. 3/a

C.C. MALOSCO I - MALOSCO II

MALOSCO
Novembre 2018

Scala 1:5000

1° adozione	delibera n°	del
Verifica di coerenza rispetto al P.U.P.	parere n°	del
Adozione definitiva	delibera n°	del
Approvazione della Giunta Provinciale	delibera n°	del
Pubblicazione sul B.U.R.	n°	del
Entrata in vigore del P.R.G. in data		

il Tecnico	il Segretario comunale	il Sindaco
ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROV. DI TRENTO dott. ing. MAURO TURRI INSCRIZIONE ALBO N° 845 Mauro Turri		

TAVOLA URBANISTICA - LEGENDA RIASSUNTIVA DELLE NORME

COMUNE DI MALOSCO

ZONA	AREE RESIDENZIALI				AREE PRODUTTIVE				ZONE RURALI					ATTREZZATURE E IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE					AREE SPECIALI	
SIGLA PAT	B103	B101	C101	C101	D104	E205	D201	D206	E103	E104	E106	E107	E110	F201	F301	F303	H101	F803	F305	F801
DENOMINAZIONE	aree residenziali di completamento	aree edificate esistenti	aree residenziali di nuova espansione	aree residenziali di nuova espansione	aree produttive locali	area per impianto agricolo	aree alberghiere	casa per vacanze	area agricola	area agricola di pregio	bosco	pascolo	area agricola locale	attrezzature e servizi pubblici	verde pubblico	verde attrezzato	verde privato	aree per impianti tecnologici	parcheggi	cimiteriale
RETINO	B1	B2	C1	C1*	L			CaV						ca	VP	VA		T	P	c
ART. PRG	37	40	38	38	43	50	45	45/bis	49	50	51	52	49/bis	54	56-57	56	41	54/bis	58	61
Indice di utilizzazione fondiaria	0.5	0.5	0.5	0.5	-	-	0.8	0.8	-	-	-	-	-	0.4	-	-	-	-	-	-
Altezza massima del fronte	9.00	9.00	9.00	9.00	12.00	12.00	11.00	11.00	-	-	-	-	-	9.50	8.00	8.00	-	-	-	-
Lotto minimo	700	700	700	700	1000	-	1000	1000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Indice max di copertura	30%	30%	30%	30%	50%	40%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

VIABILITÀ

G116	ALBERATURA DI MASCHERAMENTO
F409	TERZA CATEGORIA ESISTENTE
F501	VIABILITA' PRINCIPALE ESISTENTE
F601	VIABILITA' LOCALE ESISTENTE
F415	VIABILITA' LOCALE ESISTENTE
F602	VIABILITA' LOCALE POTENZIAMENTO
F416	VIABILITA' LOCALE POTENZIAMENTO
Z418	PERCORSO PEDONALE ESISTENTE
Z419	PERCORSO PEDONALE DI PROGETTO
Z421	PERCORSO CICLABILE DI PROGETTO

FASCE DI RISPETTO

RISPETTO STRADALE (ART. 60)
G103

INDICAZIONI VARIE

INEDIFICABILITA' AREE VINCOLO DECENNALE Z610
AREA SOGGETTA A PROGETTO CONVENZIONATO Z509

RISPETTO CIMITERIALE (ART. 61)
G101

STRALCIO CENTRI ABITATI

II

FIUMI E TORRENTI (ART. 63)
Z104
Z102

CENTRO STORICO

A203	R1	R1 RESTAURO (art. 20)
A204	R2	R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 21)
A205	R3	R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 22)
A208	R6	R6 DEMOLIZIONE (art. 24)
A401		SPAZIO LIBERO NEL CENTRO STORICO (art. 25)
A101		INSEDIAMENTO STORICO
V100	1	VARIANTI PUNTUALI

INDICAZIONI VARIE

AREA SOGGETTA A PIANO GUIDA Z501
AREA SOGGETTA A PIANO DI LOTTIZZAZIONE Z509
BENE AMBIENTALE Z314
CONFINE COMUNALE Z403
SITI INQUINATI BONIFICATI Z604
VINCOLO DIRETTO Z301 MANUFATTI E SITI DI RILEVANZA CULTURALE
SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO Z602